

**Comune di Capraia e Limite**  
Provincia di Firenze

**Settore proponente: Ufficio Manutenzioni N° 33**

**Determina N° 101 del 18/03/2013**

**Oggetto: IMPIANTI TERMICI. CONTRATTO GESTIONE CALORE. AFFIDAMENTO.**

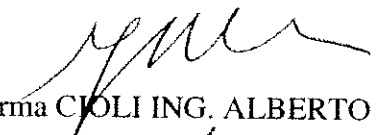
Capitolo Bilancio \_\_\_\_\_

Importo \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

PARERE TECNICO Y

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA Y

  
Firma CIOLI ING. ALBERTO

Firma FRANZINI LORELLA  


Il sottoscritto Ing. Cioli Alberto responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite in forza del Provvedimento Sindacale n.38/2011,

## **PREMESSO:**

Che la gestione degli impianti termici e quelli per la climatizzazione degli edifici di proprietà comunale nonché la fornitura del gas sono stati affidati alla Soc. Toscana Energia Green S.p.A. con contratto Rep. n. 1.108 del 16.04.2004;

Che il suddetto contratto è in scadenza e pertanto occorre iniziare le procedure per il nuovo affidamento;

Visto l'art. 11 del Decreto Legislativo n. 163/06 che stabilisce, al secondo comma, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti ...";

Che la formula adottata fino ad ora per la gestione degli impianti termici e cioè mediante il Contratto Servizio Energia (gestione calore), così come disciplinato dall'art. 1 del DPR 412/93 e s.m.i., risulta essere per questa amministrazione la più adatta;

Visto il sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione;

Visto l'art.1 della L. 7 agosto 2012 n.135 che recita: ".....i contratti stipulati in violazione dell'art.26 comma 3 della L. 23 dicembre 1999 n.488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli.....";

Che l'art.26 comma 3 della L. 23 dicembre 1999 n.488 recita "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse";

Che la Legge 6 Luglio 2012 n.94 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 7 maggio 2012 n.52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" con la quale all'art.7 comma 2 prevede "..... le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

Che la disposizione di cui sopra ha pertanto introdotto l'obbligo di ricorrere – ai fini dell'affidamento degli appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi;

Che l'affidamento oggetto di questa procedura è di importo superiore alle soglie comunitarie e pertanto non sussiste l'obbligo da parte del Comune di approvvigionarsi tramite mercato elettronico;

Considerato che e' presente nelle convenzioni attive di CONSIP il servizio oggetto della presente procedura di acquisizione "Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 6 – Toscana, Umbria - CIG: 031826830F -eseguito dalla RTI COFELY ITALIA S.p.A. con sede legale in Via Ostiense n.333 a ROMA;

Che a seguito della nostra richiesta preliminare di fornitura e del sopralluogo presso i nostri impianti la ditta ASTRIM ENERGIA S.R.L. con sede legale in ROMA Via San Nicola De' Cesarini n.3 – P.IVA 11437941005 -, impresa mandante del raggruppamento di imprese RTI COFELY ITALIA S.P.A., ha prodotto la propria offerta corredata dal P.D.I. Piano dettagliato degli interventi;

Che l'offerta ha le seguenti caratteristiche:

- Il contratto ha la durata di anni 5;
- Gli impianti interessati dalla gestione manutentiva e alla fornitura del gas sono quelli delle centrali termiche superiore a 35 Kw;
- E' previsto il controllo a distanza della temperatura negli edifici;
- La temperatura assicurata negli edifici e' di 19° mentre per la sola palestra dell'Istituto E. Fermi e' di 18°;
- Le ore totali di riscaldamento previste negli edifici sono n. 6.244,2;
- Sono previsti interventi di riqualificazione energetica sugli impianti per un importo di Euro 13.958,24 oltre IVA;
- E' prevista la figura del Terzo Responsabile;
- Il canone annuale per quanto sopra e' di Euro 57.511,00 piu' IVA.

Che l'offerta viene ritenuta economicamente congrua e tecnicamente accettabile a soddisfare il fabbisogno dell'A.C. e pertanto puo' essere accolta;

VISTO quanto sopra si provvede ad approvare il P.D.I. ed affidare il servizio;

RESO il parere contabile e tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.6 del Regolamento sui controlli interni adottato ai sensi della L.213/2012;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il P.D.I. (Piano Dettagliato degli Interventi) relativo al Servizio Energia (gestione calore) presentato dall' impresa ASTRIM ENERGIA S.R.L. con sede legale in ROMA Via San Nicola De' Cesarini n.3 – P.IVA 11437941005 -, in qualita' di impresa mandante del raggruppamento di imprese RTI COFELY ITALIA S.P.A., accreditata in Consip nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione con la convenzione Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 6 – Toscana, Umbria - CIG: 031826830F -;

**DI AFFIDARE** i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale e la loro fornitura di combustibile come meglio descritta nel P.D.I. di cui al capoverso precedente all'impresa ASTRIM ENERGIA S.R.L. con sede legale in ROMA Via San Nicola De' Cesarini n.3 – P.IVA 11437941005 -, in qualita' di impresa mandante del raggruppamento di imprese RTI COFELY ITALIA S.P.A. per anni 5 (cinque) a partire dal 17.04.2013;

**DI DARE ATTO** che la spesa da sostenere nel quinquennio e' di:

➤ Euro 287.555,00 piu' IVA;

**DI DARE ATTO** che la copertura della spesa relativa all' esercizio finanziario 2013 verra' impegnata con successivo atto da parte del Responsabile del Servizio;

**DI DARE ATTO** che verra' acquisito al sistema SIMOG il CIG derivato;

**DI EFFETTUARE** tutte le comunicazioni post-affidamento;

**DI DARE ATTO** che, trattandosi di spesa superiore a € 1.000,00, si procedera' alla liquidazione del corrispettivo nei confronti della ditta solo dopo aver pubblicato i dati nel sito del Comune così come previsto dall'art.18 c.2 del D.L. n.83 del 22.06.2012;

**DI PUBBLICARE**, viste le modifiche apportate all'art.19 del D.P.G.R.T. del 7 agosto 2008 n.45/r dall'art.4 del D.P.G.R.T. del 31 luglio 2012 n.44, sul SITAT della Regione Toscana l'esito dell'affidamento in quanto trattasi di servizi con l'utilizzo di manodopera;

**AI SENSI** dell'art.10 del D.P.R. n.207/2010 il Responsabile del Procedimento e' l'Ing. Cioli Alberto nonche' Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.300 dello stesso D.P.R.

**COPIA DELLA PRESENTE VERRA' INVIATA:**

- Al Ragioniere;
- Alla Segreteria.
- All'Albo On-Line

Limite sull'Arno li 18.03.2013