



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 54 del 28 dicembre 2017**

OGGETTO: RICONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 19:15, in Capraia e Limite, presso questa sede Comunale, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale, in prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GIUNTI ALESSANDRO	<b>P</b>	EVANGELISTA VALTERE	<b>P</b>
BAMBI DOMITILLA	<b>P</b>	NENCIONI ELEONORA	<b>A</b>
BROGI ANDREA	<b>P</b>	BORGIOLI MANUEL	<b>P</b>
MANCINI GIULIA	<b>P</b>	VIVIANI BRENDA	<b>P</b>
MONTUCCHIELLI VANIA	<b>P</b>	BORGIOLI GIUSEPPE	<b>A</b>
GIACOMELLI MARTINA	<b>A</b>	OMETTO CLAUDIO	<b>A</b>
PACI GABRIELE	<b>P</b>		

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta GIGONI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro GIUNTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

Sono nominati a scrutatori i Consiglieri: Borgioli Manuel, Mancini Giulia, Montucchielli Vania.

Il Sindaco-Presidente cede la parola al Vice Sindaco Paolo Giuntini, per l'illustrazione della proposta deliberativa.

Successivamente si apre la discussione cui intervengono:

Brenda Viviani: ribadisce, come già affermato in sede di Commissione consiliare, l'opportunità di maggiori scaglioni differenziando le aliquote al ribasso.

Al termine della discussione il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta deliberativa.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, del vigente Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale conservato presso la segreteria.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti** gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU), termine anticipato al 1° gennaio 2012 dall'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che recita: *"E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore."*

**Considerato** che l'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ha previsto le aliquote base dell'IMU nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili, consentendo ai comuni di modificare in aumento o in diminuzione fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili;

**Visto** che l'articolo 1, comma 1, lettera a), del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito nella Legge 2 maggio 2014 n. 68, che ha integrato il comma 677 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, e l'articolo 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190

*(Legge di Stabilità 2015) disponevano rispettivamente che per l'anno 2014 e l'anno 2015 nella determinazione delle aliquote TASI potevano essere superati i limiti massimi, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che venissero finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;*

**VISTO** che l'articolo 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera a) della Legge n. 232/2016 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019), aveva stabilito che *"...per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, escluso la tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013...."*;

**VISTO** che il comma 28 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera b), della Legge n. 232/2016 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019), aveva stabilito che *"...per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del medesimo articolo, i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015. Per l'anno 2017, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016"*;

**Preso atto** che il Disegno di Legge di Bilancio 2018, prevede, anche per l'anno 2018, il blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti e la conferma, sempre per l'anno 2018, della maggiorazione della TASI già disposta per il 2016 e il 2017, con delibera del consiglio comunale.

**Visto** l'art. 1 , comma 640, della Legge 147/2013, il quale prevede che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI, non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;

#### **Richiamata:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/06/2015 con la quale venivano approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14/04/2016 con la quale venivano determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2017 con la quale venivano determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017;

**Ritenuto** quindi di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote, detrazioni ed agevolazioni per i tributi IMU deliberate per gli anni 2015, 2016 e 2017;

**Preso atto** che il Decreto Ministeriale 29/11/2017 ha previsto la proroga della scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 al 28/02/2018;

**Richiamato** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296, che testualmente recita: " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;*

**Visti** gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

**A Maggioranza** di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco:

Presenti	n.09	Votanti n.09
Favorevoli	n.07	
Contrari	n.02 (Manuel Borgioli, Brenda Viviani)	
Astenuti	n.==	

## **D E L I B E R A**

1) **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare per l'anno 2018** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU, riconfermando quelle deliberate nell'anno 2017:

Aliquota ordinaria, aree edificabili, terreni agricoli nonché terreni non coltivati, ed immobili diversi da quelli sotto indicati	<b>0,98%</b>
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale)	<b>0,27%</b>

Unità immobiliari ( categoria catastale da A1 a A9 ) tenute a disposizione	<b>1,06 %</b>
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare	<b>0,6%</b>
Immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3^ del la legge 431 del 09/12/1998 (contratti tipo concordati)	<b>0,48 %</b>

- 3) **Di non determinare** per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali nelle categorie catastali A1 A8 A9 rispetto alla detrazione di €. 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) **Di stabilire** che per usufruire della sola aliquota agevolata IMU dello 0,60% per gli immobili concessi in uso gratuito a genitori o a figli utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare, deve essere presentata comunicazione entro e non oltre il 16/12/2018, su apposito modulo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale.
- 5) **Di dare atto** che:
- per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, escluso quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, purché sussistano le condizioni previste dalla Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), deve essere presentata dichiarazione IMU entro la scadenza di legge (30/06/2019);
  - per usufruire della riduzione del 25% dell'imposta IMU sugli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431 art. 2 comma 3, deve essere presentata dichiarazione IMU entro la scadenza di legge (30/06/2019);
- 6) **Di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

## **Indi il Consiglio Comunale**

**A Maggioranza** di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco:

Presenti	n.09	Votanti n.09
Favorevoli	n.07	
Contrari	n.02 (Manuel Borgioli, Brenda Viviani)	
Astenuti	n.==	

### **delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità ed urgenza di dar corso agli atti gestionali attuativi del presente deliberato.



# Comune di Capraia e Limite

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Servizi Finanziari/

Proposta N. 55

Delibera N. 54

Oggetto: RICONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018

---

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

TECNICO

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 27.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lorella FRANCINI

CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

---

Li, 27.12.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lorella FRANCINI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*



# Comune di Capraia e Limite

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 28/12/2017**

OGGETTO:

**RICONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018**

Letto, confermato e sottoscritto.

**FIRMATO**

IL SINDACO

Dott. Alessandro GIUNTI

**FIRMATO**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta GIGONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).